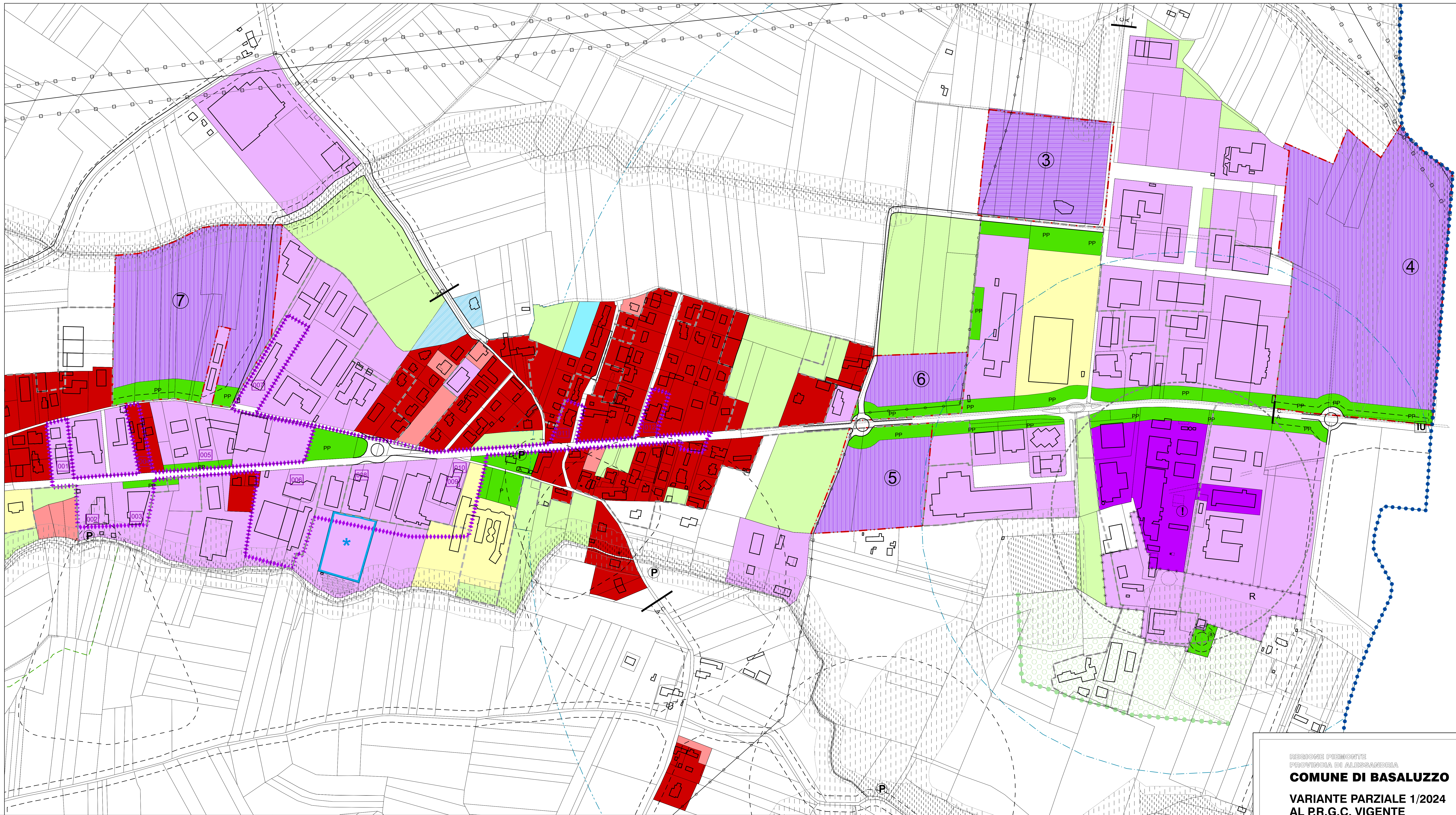




LEGENDA

aree residenziali

aree per servizi

aree per attività produttive, artigianali, commerciali e turistico ricettive

A di insediamento storico

A1 di valore architettonico

A3 di ristrutturazione urbanistica

B1 a capacità insediativa esaurita

B2 esistenti e di completamento

C di espansione

C2 di espansione subordinata a permesso di costruire convenzionato

C1 di espansione soggette a P.E.C.

E aree a verde privato

D1a di nuovo impianto soggette a P.E.C.

D1b di nuovo impianto soggette a P.I.P.

D2 di riordino da attrezzare e completare

D2-R di riordino senza capacità edificatoria aggiunta da attrezzature e completare

D3a aree produttive interessate da attività a rischio

D3 direzionali, commerciali e turistico ricettive

I istruzione

A attrezzature di interesse comune

V spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport

P parcheggi pubblici

PP a servizio degli insediamenti produttivi

aree per attività agricole

art. 19 N.T.A.

art. 19 N.T.A.

art. 19 N.T.A.

art. 20 N.T.A.

art. 21 N.T.A.

art. 22 N.T.A.

art. 22 N.T.A.

art. 24 N.T.A.

art. 26 N.T.A.

art. 26 N.T.A.

art. 27a N.T.A.

art. 27a N.T.A.

art. 27b N.T.A.

art. 28 N.T.A.

art. 17 N.T.A.

art. 17 N.T.A.

art. 17 N.T.A.

art. 17 N.T.A.

art. 34 N.T.A.

classificazione geologica - CLASSE I

classificazione geologica - CLASSE II

classificazione geologica - CLASSE III

Limite tra la fascia B e la fascia C

Limite esterno della fascia C

DISSESTI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE E TORRENTIZIA

Processi lineari - molto elevato (area EeL)

Limite esterno delle aree a pericolosità molto elevata EeA

Limite esterno delle aree a pericolosità elevata EaA

Limite esterno delle aree a pericolosità media elevata EmA

Perimetro dei dissesti, numero e codice identificativo (I1BASA - FA4)

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto risorse idriche

Pozzi sarnati e sorgenti

Fascia di rispetto delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Fascia di rispetto elettrodotto

Tracciato linea dell'ossigenotetto

Fascia di rispetto impianto di depurazione

Fascia di rispetto di Piano Territoriale Provinciale - strade panoramiche

Sito di Interesse Comunitario "GARZIA DEL TORRENTE ORBA"

Zona di Protezione Speciale "TORRENTE ORBA"

Area di salvaguardia ambientale - SUB-AREA 1

Area di salvaguardia ambientale - SUB-AREA 2

art. 37 N.T.A.

art. 38 N.T.A.

art. 39 N.T.A.

art. 40 N.T.A.

art. 41 N.T.A.

art. 40 N.T.A.

art. 41 N.T.A.

art. 42 N.T.A.

art. 39b N.T.A.

art. 48 N.T.A.

art. 49 N.T.A.

art. 50 N.T.A.

art. 47 N.T.A.

art. 52 N.T.A.

art. 52 N.T.A.

art. 51 N.T.A.

art. 55b N.T.A.

art. 57 N.T.A.

art. 53 N.T.A.

art. 54 N.T.A.

strade private

strade in progetto

confine comunale

delimitazione centro storico

perimetrazione urbana

A1 - Centro Storico - adattamento storico rilevante

A4 Adattamento commerciale urbano minore

Indicazione fabbricato commerciale

Limite di centro abitato

Piano Territoriale Provinciale - Ingressi urbani

Centro storico, azienda R.I.R.

Area subordinata a Documento Urbanistico Esecutivo

Area di danno relativa all'azienda a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.) - art.55c N.T.A.

Area di esclusione relativa all'azienda a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.) - art.55c N.T.A.

Area di osservazione relativa all'azienda a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.) - art.55c N.T.A.

Area "cuscinetto"

Annessioni residenziali in zona agricola

art. 19 N.T.A.

art. 19 N.T.A.

art. 11b N.T.A.

art. 29 N.T.A.

art. 23 N.T.A.

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI BASALUZZO

VARIANTE PARZIALE 1/2024
AL P.R.G.C. VIGENTE

Approvato con D.G.R. del 16/04/2012 n. 17-3689
Variante Parziale n° 1/2013 al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n.12 del 30/04/2013
Variante Parziale n° 1/2017 al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n.10 del 16/03/2017
Variante Parziale n° 1/2019 al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n.13 del 24/02/2020
Variante Parziale n° 1/2021 al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n.40 del 28/10/2021

PROGETTO PRELIMINARE

Circolare del Presidente della Giunta regionale 8 novembre 2016 N.4/AMB
Variante relativa a procedimenti di cui al comma 15 bis dell'articolo 17 bis della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56

TAV.3-3
SVILUPPI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

scala 1/2000

IL TECNICO

18.11.2024

Progetto:
STUDIOINNOVI
Via A.Manzoni 14
Novi Ligure (AL)