LEGENDA

aree residenziali	A	di insediamento storico	art. 19 N.T.A.
	A1	di valore architettonico	art. 19 N.T.A.
	A3	di ristrutturazione urbanistica	art. 19 N.T.A.
	B1	a capacità insediativa esaurita	art. 20 N.T.A.
	B2	esistenti e di completamento	art. 21 N.T.A.
	C	di espansione	art. 22 N.T.A.
	C2	di espansione subordinate a permesso di costruire convenzionato	art. 22 N.T.A.
	C1	di espansione soggette a P.E.C.	art. 22 N.T.A.
	E	aree a verde privato	art. 24 N.T.A.
aree per attività produttive, ricettive, direzionali, commerciali e turistiche	D1a	di nuovo impianto soggette a P.E.C.	art. 26 N.T.A.
	D1b	di nuovo impianto soggette a P.I.P.	art. 26 N.T.A.
	D2	di riordino da attrezzare e completare	art. 27a N.T.A.
	D2-R	di riordino senza capacità edificatoria aggiunta da attrezzare e completare	art. 27a N.T.A.
	D2a	aree produttive interessate da attività a rischio	art. 27b N.T.A.
	D3	direzionali, commerciali e turistico ricettive	art. 28 N.T.A.
aree per servizi	i	istruzione	art. 17 N.T.A.
	a	attrezzature di interesse comune	art. 17 N.T.A.
	v	spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport	art. 17 N.T.A.
	p	parcheggi pubblici	art. 17 N.T.A.
	pp	a servizio degli insediamenti produttivi	art. 17 N.T.A.
		aree per attività agricole	art. 34 N.T.A.

classificazione geologica - CLASSE I	art. 37	N.T.A.
classificazione geologica - CLASSE II	art. 38	N.T.A.
classificazione geologica - CLASSE IIIa	art. 39	N.T.A.
Limite tra la fascia B e la fascia C	art. 40	N.T.A.
Limite esterno della fascia C	art. 41	N.T.A.
DISSESTI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE E TORRENTIZIA Processi lineari - molto elevato (aree EeL)		
Limite esterno delle aree a pericolosità molto elevata EeA	art. 40	N.T.A.
Limite esterno delle aree a pericolosità elevata EbA	art. 41	N.T.A.
Limite esterno delle aree a pericolosità media elevata EmA	art. 42	N.T.A.
Perimetro dei dissesti, numero e codice identificativo 01BASA - FA4	art. 39b	N.T.A.
Fascia di rispetto cimiteriale	art. 48	N.T.A.
Fascia di rispetto stradale	art. 49	N.T.A.
Fascia di rispetto risorse idriche	art. 50	N.T.A.
Pozzi serbatoi e sorgenti		
Fascia di rispetto delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs. 42/2004	art. 47	N.T.A.
Fascia di rispetto elettrodotti	art. 52	N.T.A.
Tracciato linea dell'ossigenodotto	art. 52	N.T.A.
Fascia di rispetto impianto di depurazione	art. 51	N.T.A.
Fascia di rispetto di Piano Territoriale Provinciale - strade panoramiche	art. 55b	N.T.A.
Sito di Interesse Comunitario "GARZAIA DEL TORRENTE ORBIA" Zona di Protezione Speciale "TORRENTE ORBA"	art. 57	N.T.A.
Area di salvaguardia ambientale - SUB-AREA 1	art. 53	N.T.A.
Area di salvaguardia ambientale - SUB-AREA 2	art. 54	N.T.A.

-	strade private	art. 18	N.T.A.
-	strade in progetto	art. 18	N.T.A.
-	confine comunale		
-	delimitazione centro storico		
-	perimetrazione urbana		
A.1 -	Centro Storico - addensamento storico rilevante		
A.4	Addensamento commerciale urbano minore		
001	indicazione fabbricato commerciale		
C.A.	Limite di centro abitato		
IU -	Piano Territoriale Provinciale - ingressi urbani	art. 11b	N.T.A.
! -	Centro pericolo, azienda R.I.R.		
-	Aree subordinate a Strumento Urbanistico Esecutivo		
-	Area di danno relativa all'azienda a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.) - art.55c N.T.A.		
-	Area di esclusione relativa all'azienda a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.) - art.55c N.T.A.		
-	Area di osservazione relativa all'azienda a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.) - art.55c N.T.A.		
-	Area "cuscinetto"	art. 29	N.T.A.
-	Annucleamenti residenziali in zona agricola	art. 23	N.T.A.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI BASALUZZO

VARIANTE PARZIALE 1/2019

(ART.17 COMMA 5° L.R. 56/77 E s.m.i.)

AL P.R.G.C. VIGENTE

Approvato con D.G.R. del 16/04/2012 n. 17-3689
Variante Parziale n° 1/2013 al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n.12 del 30/04/2013
Variante Parziale n° 1/2017 al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n.10 del 16/03/2017

PROGETTO PRELIMINARE

art.17, comma 5, LEGGE REGIONALE 5 dicembre 1977 n.56 e s.m. e i.
Adottato dal consiglio comunale con deliberazione n.34in data 6/11/2019

PROGETTO DEFINITIVO

art.17, comma 5, LEGGE REGIONALE 5 dicembre 1977 n.56 e s.m. e i.
Approvato dal consiglio comunale con deliberazione n. 13 del 24/02/2020

TAV.3-3

SVILUPPI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

scala 1/2000

ORDINE INGEGNERI PROV. ALESSANDRIA
Ing. Andrea Tiscornia
ITALO BRUNO
Ingegnere
N° A 600
SEZIONE A

IL TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

14 FEB. 2020

Progetto:
STUDIONOVI
Via A.Manzoni 14
Novi Ligure (AL)

COMUNE DI BASALUZZO
(AL)

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO
luglio 2019