



**LEGENDA**

- aree residenziali
- A di insediamento storico art. 19 N.T.A.
- A1 di valore architettonico art. 19 N.T.A.
- A3 di ristrutturazione urbanistica art. 19 N.T.A.
- B1 a capacità insediativa esaurita art. 20 N.T.A.
- B2 esistenti e di completamento art. 21 N.T.A.
- C di espansione art. 22 N.T.A.
- C2 di espansione subordinate a permessi di costruire convenzionato art. 22 N.T.A.
- C1 di espansione soggette a P.E.C. art. 22 N.T.A.
- E aree a verde privato art. 24 N.T.A.
- D1a di nuovo impianto soggette a P.E.C. art. 26 N.T.A.
- D1b di nuovo impianto soggette a P.I.P. art. 26 N.T.A.
- D2 di riordino da attrezzare e completare art. 27a N.T.A.
- D2-R di riordino senza capacità edificatoria aggiunta da attrezzare e completare art. 27a N.T.A.
- D3a aree produttive interessate da attività a rischio art. 27b N.T.A.
- D3 direzionali, commerciali e turistico ricettive art. 28 N.T.A.
- I istruzione art. 17 N.T.A.
- h attrezzature di interesse comune art. 17 N.T.A.
- v spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport art. 17 N.T.A.
- p parcheggi pubblici art. 17 N.T.A.
- pp a servizio degli insediamenti produttivi art. 17 N.T.A.
- aree per attività agricole art. 34 N.T.A.

- classificazione geologica - CLASSE I art. 37 N.T.A.
- classificazione geologica - CLASSE II art. 38 N.T.A.
- classificazione geologica - CLASSE IIIa art. 39 N.T.A.
- Limite tra la fascia B e la fascia C art. 40 N.T.A.
- Limite esterno della fascia C art. 41 N.T.A.
- DISSESTI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE E TORRENTICIA  
Processi lineari - molto elevato (aree EEL) art. 40 N.T.A.
- Limite esterno delle aree a pericolosità molto elevata EEA art. 41 N.T.A.
- Limite esterno delle aree a pericolosità elevata EDA art. 41 N.T.A.
- Limite esterno delle aree a pericolosità media elevata EDA art. 42 N.T.A.
- Perimetro dei dissesti, numero e codice identificativo (DIBASA - FMA) art. 39b N.T.A.
- Fascia di rispetto cimiteriale art. 48 N.T.A.
- Fascia di rispetto stradale art. 49 N.T.A.
- Fascia di rispetto risorse idriche art. 50 N.T.A.
- P Piazze serviti e sorgenti art. 47 N.T.A.
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche e servizi del D.Lgs. 42/2004 art. 52 N.T.A.
- Fascia di rispetto elettrodotto art. 52 N.T.A.
- Tracciato linea dell'ossigenodotto art. 51 N.T.A.
- Fascia di rispetto impianto di depurazione art. 51 N.T.A.
- Fascia di rispetto di Piano Territoriale Provinciale - strade panoramiche art. 55b N.T.A.
- Sito di Interesse Comunitario "GARZIAIA DEL TORRENTE ORBIA"  
Zona di Protezione Speciale "TORRENTE ORBIA" art. 57 N.T.A.
- Area di salvaguardia ambientale - SUB-AREA 1 art. 53 N.T.A.
- Area di salvaguardia ambientale - SUB-AREA 2 art. 54 N.T.A.

- strade private art. 18 N.T.A.
- strade in progetto art. 18 N.T.A.
- confine comunale art. 18 N.T.A.
- delimitazione centro storico art. 18 N.T.A.
- perimetrazione urbana art. 18 N.T.A.
- A1 - Centro Storico - adattamento storico rilevante art. 18 N.T.A.
- A4 - Adattamento commerciale urbano minore art. 18 N.T.A.
- indicazione fabbricato commerciale art. 18 N.T.A.
- Limite di centro abitato art. 11b N.T.A.
- Piano Territoriale Provinciale - ingressi urbani art. 11b N.T.A.
- Centro periferico, azienda R.I.R. art. 11b N.T.A.
- Area subordinate a Strumento Urbanistico Esecutivo art. 11b N.T.A.
- Area di danno relativo all'affidamento a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.) - art.55c N.T.A. art. 29 N.T.A.
- Area di esclusione relativa all'affidamento a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.) - art.55c N.T.A. art. 29 N.T.A.
- Area di osservazione relativa all'affidamento a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.) - art.55c N.T.A. art. 29 N.T.A.
- Area "cuscinetto" art. 29 N.T.A.
- Annucciamenti residenziali in zona agricola art. 23 N.T.A.

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA  
**COMUNE DI BASALUZZO**  
**VARIANTE PARZIALE 1/2019**  
(ART.17 COMMA 5° L.R. 36/77 E s.m.l.)  
**AL P.R.G.C. VIGENTE**  
Approvato con D.G.R. del 16/04/2012 n. 17-3689  
Variante Parziale n° 1/2013 al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n.12 del 30/04/2013  
Variante Parziale n° 1/2017 al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n.10 del 16/03/2017  
**PROGETTO PRELIMINARE**  
art.17, comma 5, LEGGE REGIONALE 5 dicembre 1977 n.56 e s.m. e l.  
Adottato dal consiglio comunale con deliberazione n.24in data 6/11/2019  
**PROGETTO DEFINITIVO**  
art.17, comma 5, LEGGE REGIONALE 5 dicembre 1977 n.56 e s.m. e l.  
Approvato dal consiglio comunale con deliberazione n. 13 del 24/02/2020

**TAV.3-2**  
**SVILUPPI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
scala 1/2000

IL TECNICO  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
IL SEGRETARIO COMUNALE

14 FEB. 2020

Progetto:  
STUDIONOVI  
Via A. Manzoni 14  
Novi Ligure (AL)

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO  
luglio 2019

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Stefano Valerii

