

studio castellani s.r.l.

società di ingegneria

palazzo spinola - via marconi 37 - 15067 novi ligure (al)
tel 0143/741389-743684 fax 0143/768383
e-mail ing.castellani@libero.it
P.E.C. studiocastellani@legalmail.it

DICHIARAZIONE DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

La Variante Parziale in oggetto si inquadra nel contesto normativo della Legge Urbanistica Regionale 05/12/1977 n. 56 e s.m.i., nel rispetto dei dettami dell'art. 17, così come modificato con L.R. n. 3 del 25/03/2013 e L.R. n. 17 del 12/08/2013;

L'oggetto della Variante stessa è la modifica di destinazione urbanistica di due aree del territorio comunale, in particolare:

- Area 1: la variante propone per l'area in oggetto il cambio di destinazione d'uso da area agricola a zona C1 "Aree residenziali di espansione soggette a P.E.C." normata ai sensi dell'Art. 22 delle N.d.A, destinando l'area triangolare di risulta posta ad ovest a zona E "Aree a verde privato", normata ai sensi dell'Art. 24 delle N.d.A.
- Area 2: la variante propone per l'area in oggetto il cambio di destinazione d'uso da zona E "Aree a verde privato" a zona B2 "Aree residenziali esistenti e di completamento" normata ai sensi dell'Art. 21 delle N.d.A.
- Area 3: la variante propone per l'area in oggetto il cambio di destinazione d'uso da zona B1 "Aree residenziali a capacità insediativa esaurita" a zona B2 "Aree residenziali esistenti e di completamento" normata ai sensi dell'Art. 21 delle N.d.A., inserendo la viabilità pubblica già esistente non ancora ceduta al Comune.

Vista la Legge Regionale n. 52/2000 "Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico;

Vista la Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale del Comune di Basaluzzo, effettuata ai sensi della L.R. 52 del 20.10.2000 "Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico", adottata tramite Variante Parziale n. 1 ex articolo 17-5° comma della L.R. 56/1977 approvata con D.C.C. n. 12 in data 30.04.2013;

Rilevato che le aree oggetto di variante ricadono nelle seguenti classi acustiche:

- Area 1: classe III - Aree di tipo misto (limiti di emissione diurno e notturno 55 - 45 dB).
- Area 2, Area 3: classe II - Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale (limiti di emissione diurno e notturno 50 - 40 dB).

SI DICHIARA

Che la Variante Parziale in oggetto non altera la compatibilità del P.R.G.C. con la richiamata Zonizzazione Acustica, pertanto non si rende necessaria una modifica della stessa.

Novi Ligure, 04/11/2016

Il Tecnico Competente in Acustica Ambientale

(art. 2 Comma 6 L.447/95)
Determ. Dirig. N. 184 del 6/5/1999 settore 22.4
Regione Piemonte
Professionista disciplinato ai sensi della L.4/2013

Ing. Giovanni Castellani

